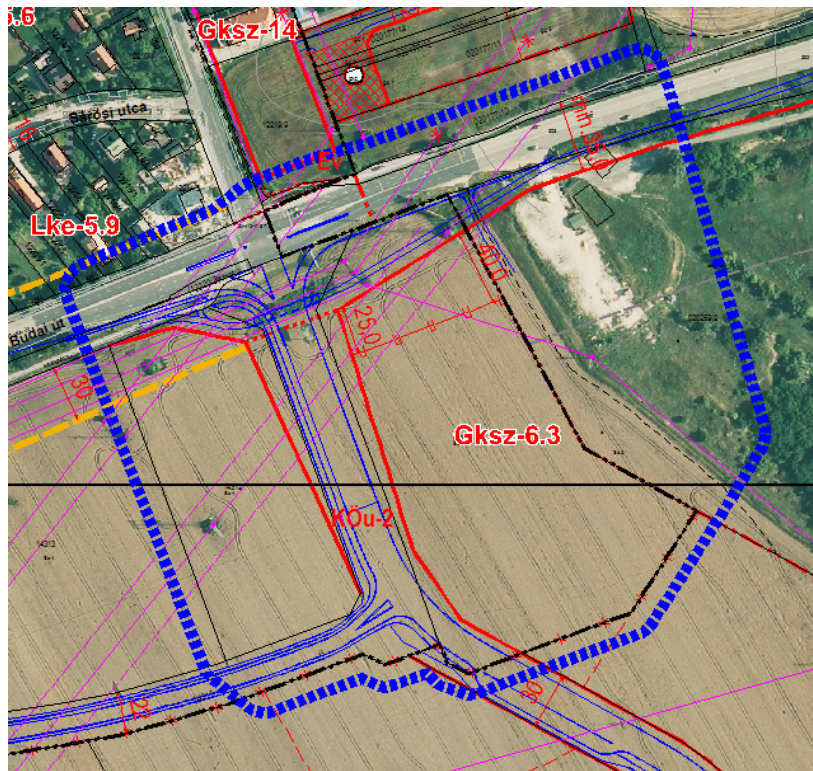


SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

7/2004 (II. 24) számú -a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási terve és helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének módosítása



2018. február

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készítő: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

7/2004 (II. 24) számú -a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási terve és helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Készítő: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

SZAKTERÜLET	NÉV	VÉGZETTSÉG JOGOSULTSÁG	Aláírás
Településtervezés	Horváth Krisztina Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	településtervező TT 07-0385 településrendezési szakértő SZTT 07-0385	
Közlekedés	Polányi Péter Közlekedésfejlesztési Kft	Polányi Péter okl. építőmérnök Tkö . 07-0239	

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

7/2004 (II. 24) számú -a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási terve és helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Készítő: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

Tartalomjegyzék:

Jóváhagyandó munkarész:

HÉSZ 1 számú mellékletének B6.1, B12.3, K8.1 módosuló szabályozási tervlapja

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

RENDELET-TERVEZET

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése/2018.(.....) önkormányzati rendelete

Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62.§ (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáróvéleményének kikérésével; a következőket rendeli el.

1.§

Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B6.1, B12.3, K8.1. jelű szelvények helyébe e rendelet 1. mellékletét képező B6.1, B12.3, K8.1 jelű szelvények lépnek

3. §

- (1) Jelen rendelet elfogadást követő napon lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Székesfehérvár, 2018.

.....
dr. Cser-Palkovics András
polgármester

.....
dr. Bóka Viktor
jegyző

Záradék: A rendeletet 2018. napján kihirdettem.

.....
dr. Bóka Viktor
jegyző

„1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez”

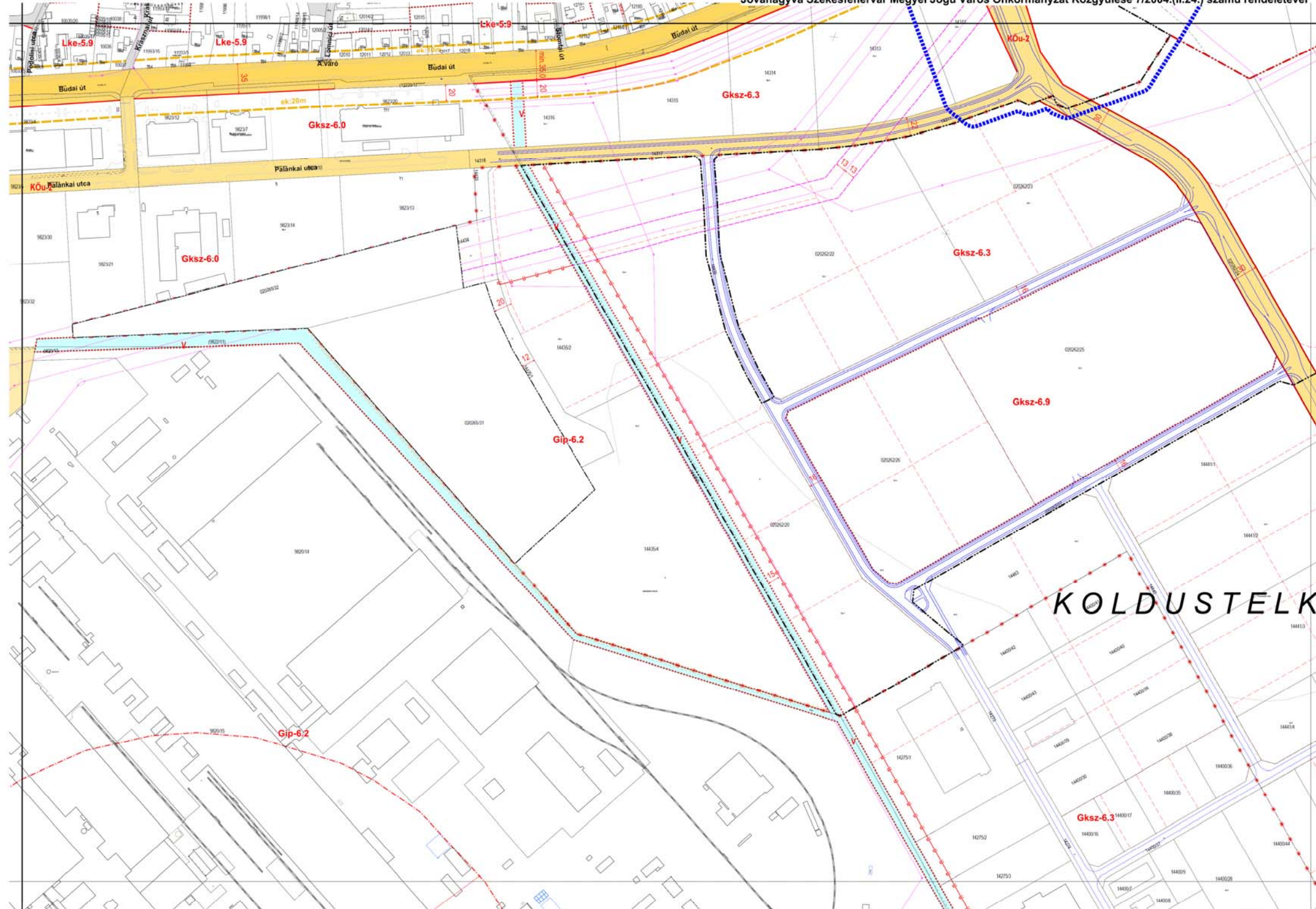
1. melléklet a 7/2004. (II.24.) önkormányzati rendelethez

B6.1, B12.3, K8.1, jelű módosított szelvényei

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

Jóváhagyva Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 7/2004.(II.24.) számú rendeletével

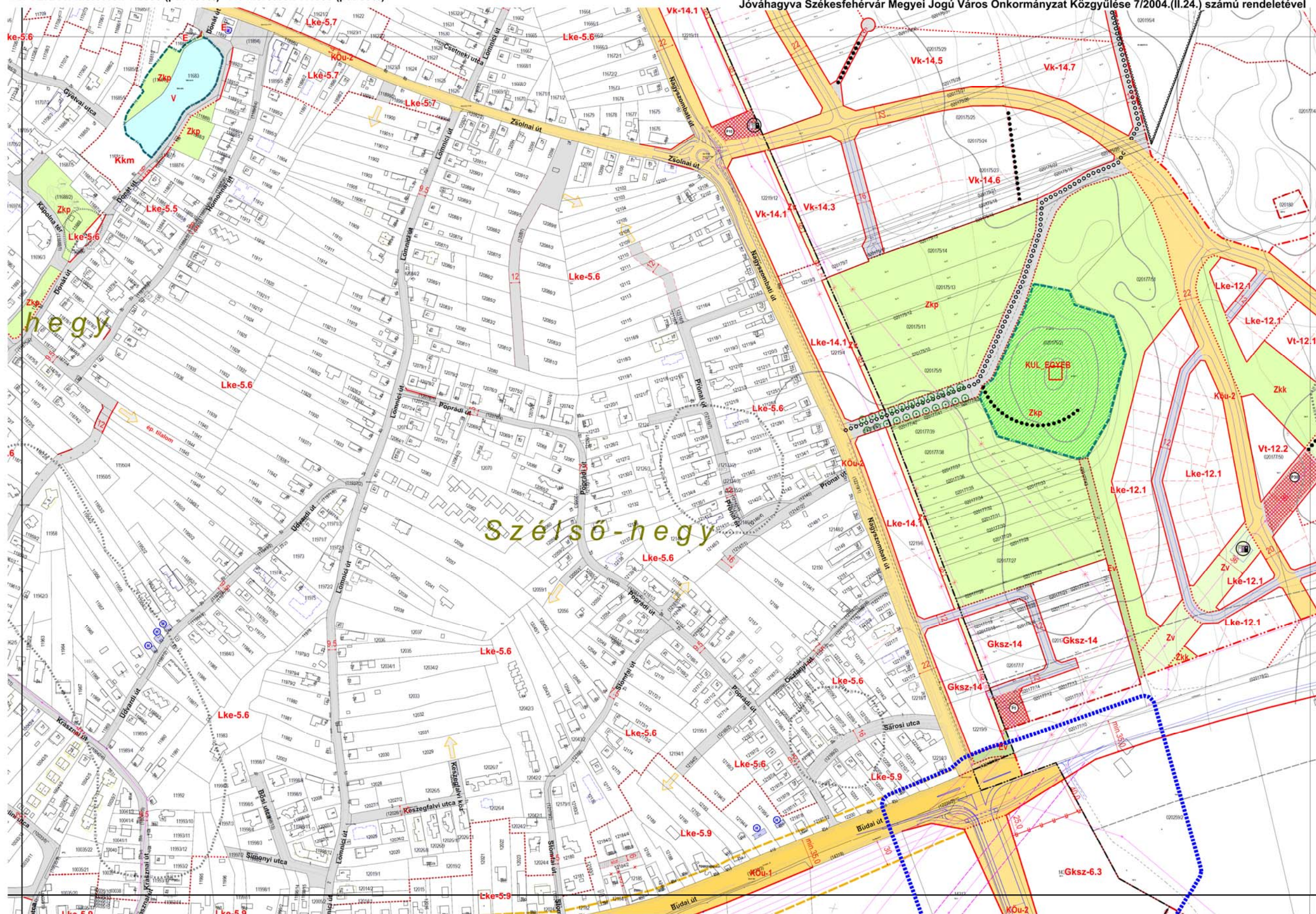


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B6.1

LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

Jóváhagyva Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 7/2004.(II.24.) számú rendeletével

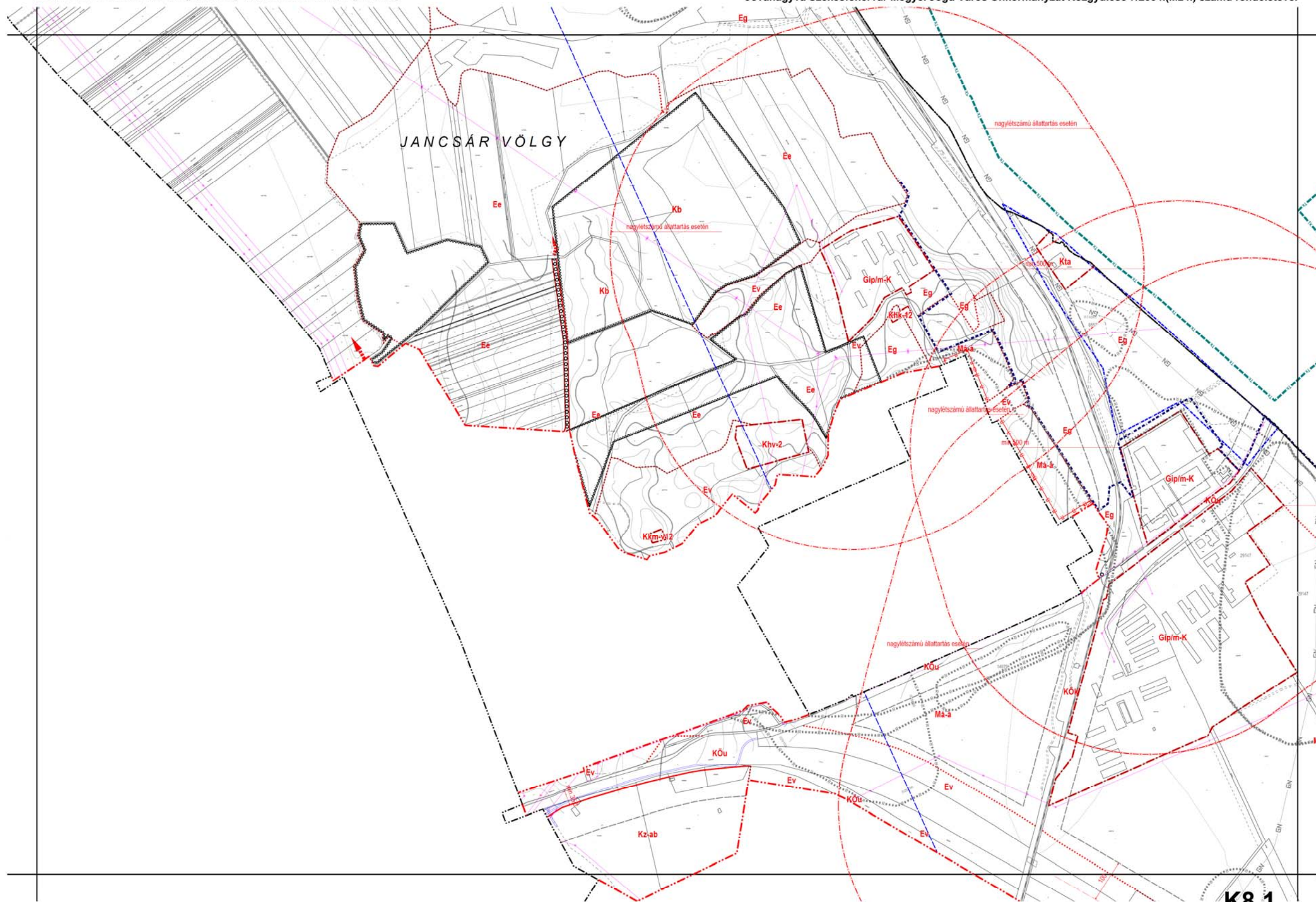


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B12.3

LÉPTÉK: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)

Jóváhagyva Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 7/2004.(II.24.) számú rendeletével



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

K8.1

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	7
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA	7
3. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSA, LEÍRÁSA	7
4. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK	12
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY	15
6. TÁJRENDEZÉS	15
7. KÖRNYEZETALAKÍTÁS	15
8. KÖZLEKEDÉS	15
9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS	15
10. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	16

MELLÉKLETEK

TERVIRATOK

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország kormánya 2013. augusztus 19.-én Székesfehérváron tartott, kihelyezett kormányülésén döntött a jövőben felépítendő multifunkciós rendezvénycsarnokról és a tervezési költségek átvállalásról. A 5/2017 (I.12) kormányrendeletben pedig -a *Modern Városok Program és az Árpád-ház Program keretében Székesfehérváron megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról*- multifunkcionális csarnok kiemelt beruházássá nyilvánításáról.

A épület és a működéséhez szükséges teljes infrastruktúra tervezése megindult. A csarnok megközelítését az Alba Ipari Zóna gazdasági területének a 14311 hrsz-ú gyűjtőútja teszi lehetővé. Az út tervezése során fogalmazódott az a módosítási igény az önkormányzat Közlekedési Irodájától, miszerint a hatályban lévő helyi építési szabályzatban a 14311 hrsz-ú út Budai úti csomóponti részében a szabályozási tervlapokon jelölt közlekedési terület növelése szükséges.

A terv módosítási területe a jelenleg is működő ipari park területén belül található beépítésre szánt gazdasági, szolgáltató gazdasági övezetben lévő 14312,14310 hrsz-ú valamint beépítésre nem szánt különleges zöld területben lévő külterületi 020259/2 hrsz-ú, és a belterületi 14311 hrsz-ú beépítésre nem szánt közlekedési övezetbe sorolt ingatlanokat érinti.

Hatályos településrendezési eszközök:

- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 17/2004.(II.12.) sz. határozatával megállapított Településszerkezeti terve és leírása (a továbbiakban: TSZT)
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 7/2004 (II. 24) sz. önkormányzati rendelete -a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ)

Székesfehérvár MJV tekintetében 2014-ben kerültek elfogadásra az alábbi településfejlesztési dokumentumok:

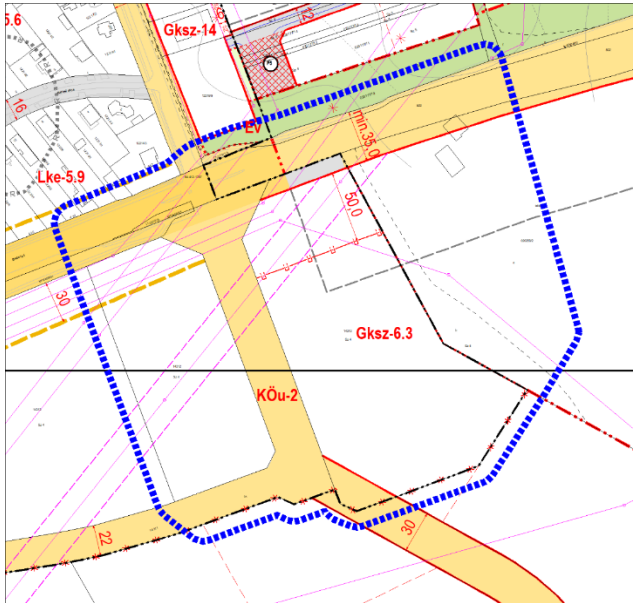
- 525/2014. (VII.25.) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója 2014-2030
- 525/2014. (VII.25.) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020

A város teljes közigazgatási területére a 2010. évben elkészült a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány, melyet Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 810/2010 (XII.9) számú határozattal fogadott el.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 314/2014 (XI.8) Kormány rendelet 32.§ (6a) bekezdés ca) pontja alapján, állami főépítési eljárás keretében kívánja lefolytatni a HÉSZ módosítását **Székesfehérvár Budai út, Nagyszombati út és a 14311 hrsz-ú gyűjtő út és környezetére vonatkozóan.**

Jelen tervmódosítás kapcsán a Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA



1 számú ábra A módosítással érintett terület lehatárolása

A terület határai: a mellékelt árba alapján lehatárolt terület: A módosítás érinti a Budai út mellett fekvő Alba Ipari Zóna gazdasági területen fekvő belterületi 14310,14311,14312 hrsz-ú valamint a külterületi 020259/2 hrsz-ú ingatlanokat.

3. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSA, LEÍRÁSA

A tervmódosítás célja:

A 5/2017 (I.12) számú a Modern Városok Program és az Árpád-ház Program keretében Székesfehérváron megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet 1 számú mellékletének 2. pontja alapján a 020262/25 hrsz-ú úthoz, valamint a 231/2016. (VII. 29.) számú az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló kormányrendelet alapján a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal -14311 hrsz-ú út csomópontját érintő szakaszának- kiépítéséhez a hatályos HÉSZ belterületi B6.1 és B12.3 és a külterület K8.1 szabályozási tervlapjainak módosítása.

A terv módosítási területe a jelenleg is működő ipari park területén belül található beépítésre szánt gazdasági, szolgáltató gazdasági övezetben lévő 14321,14310 hrsz-ú valamint beépítésre nem szánt különleges zöld területben lévő külterületi 020259/2 hrsz-ú ingatlanokat, és a belterületi 14311 hrsz-ú beépítésre nem szánt közlekedési övezetbe sorolt ingatlant.

A módosítás célja az adott ingatlanokat érintő szabályozási vonalak módosításával jelenlegi közlekedési terület növelése.

A közlekedési terület növelésére azért van szükség mert az Alba Aréna multifunkcionális csarnok beruházás részét képező 14311 hrsz-ú út tervezése során derült ki, hogy a csarnokot kiszolgáló gyűjtőút mellé tervezett az ipari parkot feltáró kerékpárút, valamint a tervezett út földműve, és az út csomóponti részét érintő Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalának az adott csomóponti területre eső szakasza nem fér el a hatályos HÉSZ által szabályozott közlekedési területen.

A rendezés várható hatása, a környezeti vizsgálat szükségessége:

A módosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § (3) bekezdése alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján, a KV. Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

Mivel az Önkormányzat a HÉSZ módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/ A. § szerint állami főépítész eljárás keretében kívánja lefolytatni, ezért a KV. rendelet 3. számú melléklete alapján, a 10749/2/2018. számú 2018. január 29-én kelt levelével előzetesen megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, véleményüket kérve a környezeti vizsgálat szükségességéről.

1. A terv megvalósítása

- a) A terv célja, hogy a Székesfehérvár 12220/3 hrsz-ú 7 számú főút (Budai út) valamint 14311 hrsz-ú gyűjtő út csomópontjának bővítése céljából a területre hatályban levő a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási terve és helyi építési szabályzatról szóló (továbbiakban: Hész) 7/2004 (II. 24) számú önkormányzati rendelet -módosítása

A módosítás szándéka, hogy:

- a *Modern Városok Program és az Árpád-ház Program* keretében Székesfehérváron megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 5/2017 (I.12) számú kormányrendelet 1 számú mellékletének 2 pontja alapján a 020262/25 hrsz-ú Alba Aréna multifunkcionális csarnok kiszolgálásához szükséges 14311 hrsz-ú úthoz,
-valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 231/2016. (VII. 29.) számú kormányrendelet alapján a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal kiépítéséhez (Budapest-Etyek-Velence-Székesfehérvár-Balatonakaratty) a hatályban lévő Hész B6.1 és B12.3 és belterületi valamint a K8.1 külterületi szabályozási tervlapjainak módosítása.

A kiszabályozott közlekedési csomópont területe nem elegendő a tervezett közlekedési infrastruktúra, valamint a tervezett Budapest-Balaton kerékpáros hálózat ezen szakaszt érintő nyomvonalának kialakításához.

- b) A terv megvalósulása érdemben kizárólag a helyi építési szabályzatot, érinti. A módosítás megvalósulása esetén *nem befolyásol más tervet, vagy programot, illetve azokra vonatkozóan nem tartalmaz előírásokat és szempontokat, továbbá nincs hatással másik terv, illetve program tartalmára, vagy azok megvalósítására.*
- c) A terv megvalósulása esetén, hozzájárul a város fenntartható módon történő fejlesztéséhez, mivel egy, már meglévő területnek, a felmerülő közlekedési igényekhez történő megfelelő

igazítása révén kívánja elérni az optimális eredményt úgy hogy, módosítási területen a kialakult területfelhasználású területek csak kis mértékben módosulnak.

- d) A terv módosítási területe a jelenleg is működő ipari park területén belül található beépítésre szánt gazdasági, szolgáltató gazdasági övezetben lévő 14321,14310 hrsz-ú valamint beépítésre nem szánt különleges zöld területben lévő külterületi 020259/2 hrsz-ú ingatlanokat, és a belterületi 14311 hrsz-ú beépítésre nem szánt közlekedési övezetbe sorolt ingatlant érinti, ezért ezen a területen környezeti probléma, konfliktus nincs.
- e) A terv megvalósítása kapcsán várható környezeti hatásoknak nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

2. Várható környezeti hatások

- a) A terv megvalósítása kapcsán várható új környezeti hatások (pl.: közlekedési és üzemi eredetű zajhatások) az építés ideje alatt átmenetileg, illetve a megvalósulást követően a normál működési menet során, mint állandó hatás jelentkeznek.
- b) Összeadódó, egymást felerősítő környezeti hatásokkal – a jelenlegi információkat figyelembe véve – nem kell számolni. Alapvetően a közlekedésből és a működésből származó, zaj- és környezeti terhelés jelentkezik, amely – feltételezve a hatályos normáknak megfelelő működést – nem jelent kumulálódó hatást.
- c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.
- d) A változtatások megvalósulása a jelenlegi ismeretek alapján, az előírások betartása mellett nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- e) A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jellemzően lokálisak (pl. közúti közlekedésből eredő zajhatások a multifunkcionális csarnok használatából adódó közlekedési zaj és a létesítményt használó tömeg által okozott zaj(hang) hatás, ami a működésből, használatból eredő üzemi eredetű zaj).
- f) A tervmódosítások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek, így sem védett természeti területet, sem Natura 2000, sem pedig természetvédelmi területet nem érintenek.
- g) A terv megvalósítása feltételezhetően nem idéz elő a Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket.
- h) A meglévő szabályozási vonalak módosításával megnő a jelenlegi közlekedési terület. A közlekedési terület növelésére azért van szükség mert az Alba Aréna multifunkcionális csarnok beruházásához tartozó tervezés során derült ki, hogy a csarnokot kiszolgáló gyűjtőút mellé tervezett az ipari parkot feltáró kerékpárút, valamint az út földműve, és a Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalának az adott csomóponti területre eső szakasza nem fér el a hatályos Hész által kiszabályozott közlekedési terület.

A tervmódosítás a burkolt felületek kismértékű növekedésével fog járni, így az út területéről elvezetést igénylő csapadékvíz mennyisége is növekedni fog.

Az Alba Aréna multifunkcionális csarnok beruházása kapcsán ki fog épülni a gazdasági területet kiszolgáló gyűjtőút és vele párhuzamosan a terület teljes közművesítése is meg fog történni, így a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése megoldottá válik.

A terv fentiek szerinti megvalósulása biztosíthatja a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21) kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérését, illetve megtartását, valamint a védett területek állapotromlásának megakadályozását.

3. A várhatóan érintett terület

- a) A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21) Kormány rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltéltrendszerét, a besorolásokat pedig a 27/2004. (XII.25) KvVM rendelet, mely szerint Székesfehérvár területe az „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területek körébe tartozik.

A terv területe a hatályban lévő 17/2004 (II.12) önkormányzati határozattal elfogadott Székesfehérvár város települészerkezeti terve alapján vízbázis védőterületet nem érint.

A környezeti elemek, rendszerek, vagy a kulturális örökség szempontjából sem helyi-, sem országos, illetve nemzetközi védettséggel nem rendelkeznek.

- b) A területen (a jelenlegi ismeretek alapján) a környezetvédelmi határértékeket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettségről nincs információ.

- c) A terület hasznosítása, használata intenzív – kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület.

A terv területén a szennyvízhálózat kiépítése a beruházás folyamán kiépítésre kerül

A fenti szempontok vizsgálata alapján megállapítható, hogy a tervezési terület nem minősül értékesnek, illetve sérülékenynek.

A terv területén a szennyvízhálózat az Alba Aréna multifunkcionális csarnok beruházása kapcsán kerül majd kiépítésre a többi közművel együtt, amely majd a termódosítással érintett tömb telkein lévő létesítmények számára is rendelkezésre áll.

A terv területén keletkezett kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. Az összegyűjtött szilárd kommunális hulladék környezetszennyezést nem okozó elhelyezése a Székesfehérvár térségi hulladéklerakó telepén biztosított. A tervezett termódosítás, illetve fejlesztések nem járnak a kommunális szilárd hulladék mennyiségének jelentős növekedésével, így a hulladékszállítás kialakult rendszerét jelentősen nem befolyásolja.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú, fenti részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

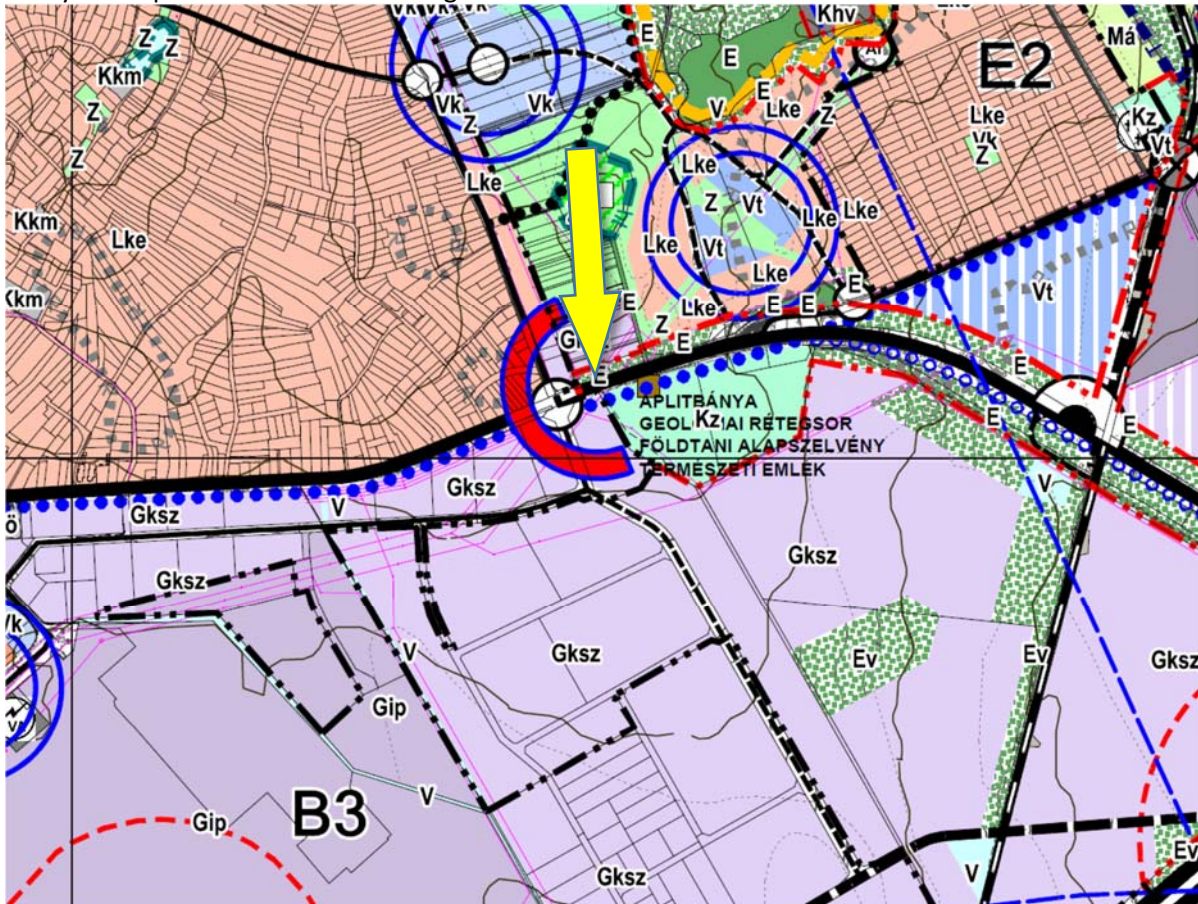
A visszaérkezett vélemények alapján a környezet védelméért felelős szervek – elfogadva az Önkormányzat álláspontját – úgy ítélték meg, hogy a tervezett módosításból jelentős környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Településrendezési eszközök módosítása:

- **Településszerkezeti terv és leírás**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 17/2004. (II.12) számú határozatával fogadta el Székesfehérvár MJV Településszerkezeti tervet és leírást

Hatályos településszerkezeti terv kivágata

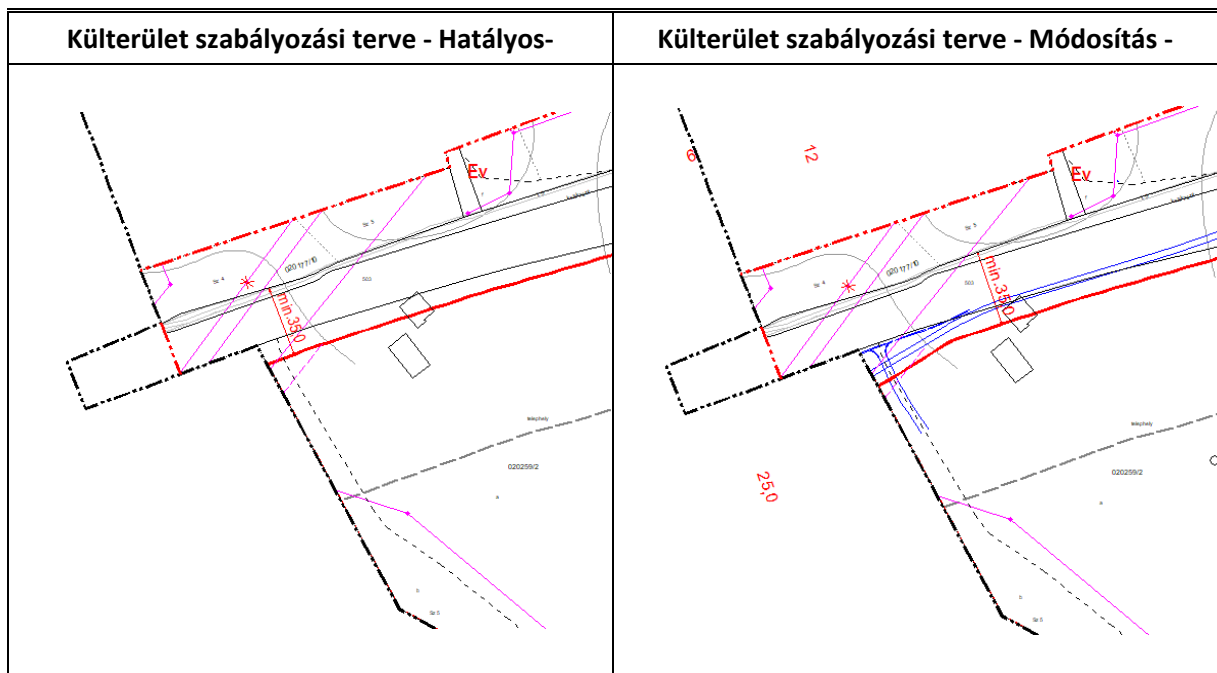
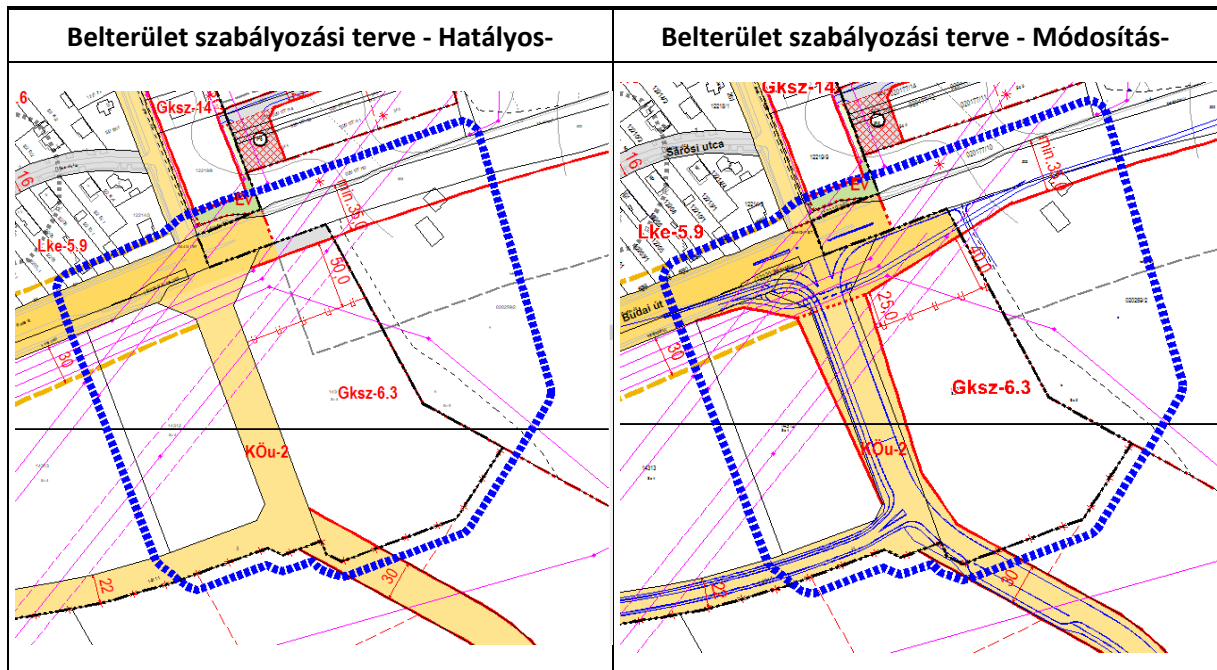


Jelen eljárásban a Településszerkezeti terv és leírás nem módosul.

- **Hatályos helyi építés szabályzat:**

Székesfehérvár Megyei Jogú város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2004 (II. 24) számú -a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Hész) van érvényben az adott területre.

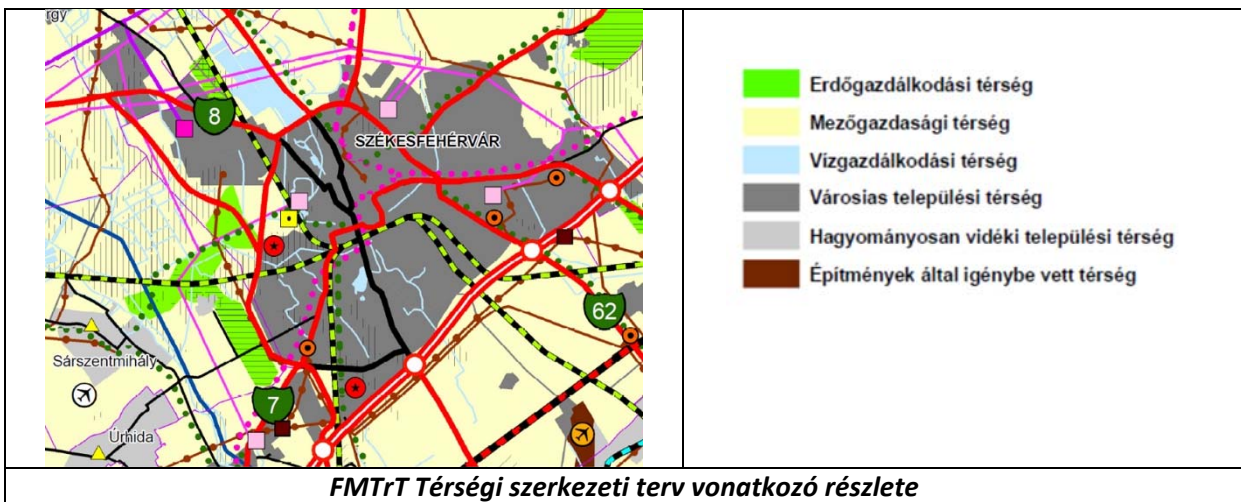
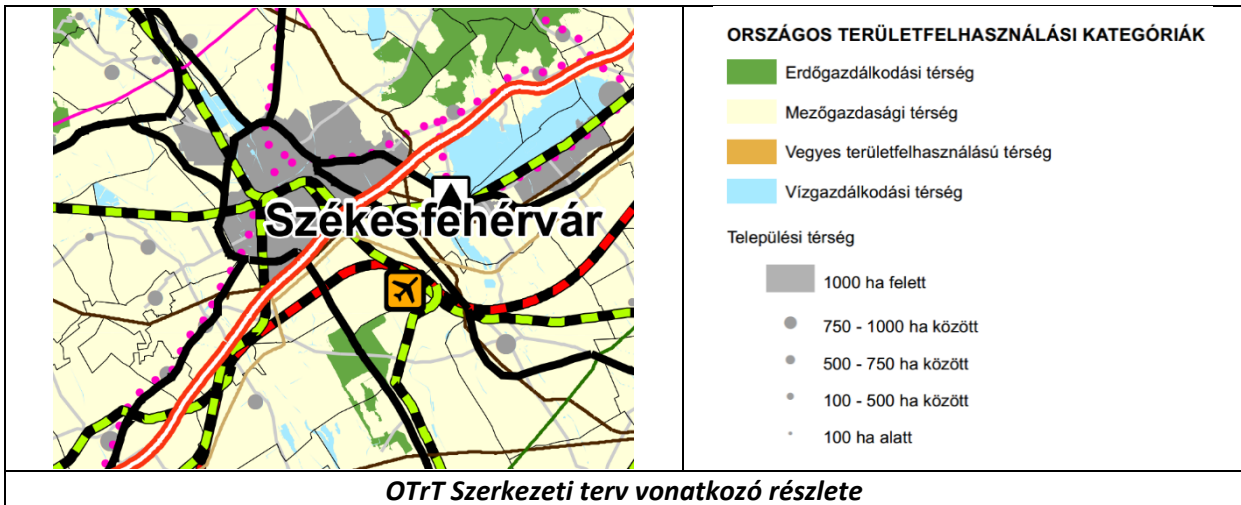
A módosítás a helyi építési szabályzatot nem csak a Hész melléletét képező belterület B6.1 és B12.3 valamint a K8.1 külterületi szabályozási tervlapjait érinti.



4. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK

A tárgyi módosítások az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: **MTv.**) módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) előírásaival, valamint Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (továbbiakban: **FmTrT**) előírásaival **összhangban vannak**.

A módosítással érintett terület az OTrT és a FmTrT Szerkezeti terve szerinti települési térségbe tartozik. Az országos, illetve térségi infrastruktúra hálózat elemei közül 7. sz. főúttal érintett.



A módosítás hatálya alá tartozó területek a **hatályos FmTrT-ben lehatárolt alábbi térségi övezetekkel nem érintettek**, azaz a vonatkozó előírások, a tárgyi módosítás tekintetében nem relevánsak:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (Mtv. megszüntette)

- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Magterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Ökológiai folyosó övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Pufferterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Rendszeresen belvízjárt terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Nagyvízi meder övezete (Mtv. megszüntette)
- Vízérőziónak kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Szélerőziónak kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó területek is **érintettek a hatályos FmTrT szerinti alábbi országos övezetekkel:**

- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete

Fenti országos övezeteket az OTrT 31/B. § e) pontja alapján településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni**, mivel azokat az Mtv. megszüntette.

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó területek is **érintettek a hatályos FmTrT szerinti alábbi megyei övezetekkel:**

- Történeti települési terület övezete

Fenti megyei övezetet az OTrT 31/B. § g) pontja alapján településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **nem kell alkalmazni**, mivel az Mtv. megszüntette.

A teljes közigazgatási terület, azaz a módosítás hatálya alá tartozó területek is **érintettek a hatályos FmTrT szerinti alábbi megyei övezetekkel:**

- Földtani veszélyforrás területének övezete

Az OTrT 31/B. § h) pontja alapján azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni.

Az OTrT 2.§ 8. pontja szerint *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak.

Az OTrT 25. § -a rögzíti:

(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A hatályos településrendezési eszközök készítésekor az építést befolyásoló, földtani veszélyforrások (pl. mélyfekvésű, vízjárta területek) területe lehatárolásra kerültek, melyek a módosítás területi hatálya alá tartozó területet nem érintik. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály a VE-V/001/204-2/2018 számú levelében rögzítette, hogy „a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelületnek nincs tudomása”.

Az OTrT 31/B. § l) pontja alapján azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT, MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni. Ezen övezetek az alábbiak:

- jó termőhelyi adottságú szántóterület – országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó területek, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintettek az övezettel
- világörökségi és világörökségi várományos terület - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó területek, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintettek az övezettel
- országos vízminőség-védelmi terület - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó területek, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintettek az övezettel
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe - országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó területek, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintettek az övezettel.
- tájképvédelmi szempontból kiemelt terület – országos övezet, a módosítás hatálya alá tartozó területek, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintettek az övezettel.

Tekintve, hogy a fenti övezetek tekintetében egyértelműen megállapítható, hogy az OTrT mellékleteiben szereplő lehatárolás szerint a módosítás hatálya alá tartozó területek nem érintettek, így a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás kérés nem történt az övezetek pontos lehatárolásához.

- ásványi nyersanyagvagyon-terület, - megyei övezet, mely a megyei területrendezési tervben még nem került alkalmazásra

OTrT 12/A. § (1) bekezdés szerint *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

Az OTrT 2.§ 1. pontja szerint: *ásványi nyersanyagvagyon-terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett és bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az Országos Ásványanyag Nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található.*

A hatályos településrendezési eszközökben szerepelnek a bányatelekkel fedett területek, illetve a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területek. A módosítás hatálya alá tartozó területek nem érintettek a fentiekkel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály a VE-V/001/204-2/2018 számú levelében rögzítette, hogy „a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelületnek nincs tudomása”.

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „*újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet*”. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint kell számítani. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, tehát a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján biológiai aktivitásérték számításra nincs szükség.

6. TÁJRENDEZÉS

A tervmódosítással érintett területen országosan védett természeti érték nincs. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek és az országos ökológiai hálózat lehatárolása a módosítás területét nem érintik.

Az Aplítbánya geológiai rétegsorának helyi védetté nyilvánításáról 35/2000. (XI.22.) önkormányzati rendelet az *Aplítbánya geológiai rétegsor földtani alapszelvény Természeti Emlék*-et helyi védetté nyilvánította.

1. A természetvédelmi érték ingatlan-nyilvántartási adatai, tulajdonviszonyai:

A 020259/2 hrsz-ú, Székesfehérvár külterületén fekvő ingatlan /a alrészlete 4, 2682 ha, művelési ága: kivett (a /b alrészlet 0, 4136 ha, művelési ága: szántó). A terület Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van. A terület természetvédelmi oltalomra érdemes értéke: a Velencei Gránit Formáció jellegzetes, a képződés sajátosságait reprezentáló feltárása, a kőfejtő É-i falán, a 7. sz. fkl. úttól D-i irányban, kb. 20 m-re található, kb. 20-22 m szélességű, 7 m magasságú fal; az érintett terület kb. 0,3-0,5 ha.

2. Földtani felépítés:

A feltárt kőzet Magyarországon csak két helyen, a Mórággy-rögön és a Velencei-hegységben található felszínen. Eltérő képződési típusuk miatt azonban a védelemre tervezett szelvény hazánkban egyedülálló.

A gránit befoglaló kőzete a paleozoikum közepén kialakult agyagpala, amely geoszinklinális, esetleg flis eredetű rétegek kismértékű metamorfizációjával alakult ki, a breton fázis során (Lovasi Aleurolitpala Formáció). Ebbe az összetételbe hatolt be a karbon-perm határán a gránit, amelynek eredete a hercyniai ciklusban mélybesüllyedt és újraolvadt üledékből képződött magma. A befoglaló és a benyomuló kőzet az érintkezési (kontakt) zónában metamorfizálódott, a palában és a gránitban is szillimanit-andaluzitos rögök alakultak ki; a befoglaló kőzet szerkezete is megváltozott: bűzapala és szaruszirt jött létre a kontaktuson. A kb. 280-300 millió évvel ezelőtt intrudálódott gránit-batolit a felszíntől néhány km-re, hipabisszikus mélységben merevedett meg, közben enyhe (anchi-) metamorfizációt szenvedett. A lehűlés és megmerevedés során 500-600 C° közötti hőmérsékleten a gránittestet könnyenillókat tartalmazó oldatok járták át, lencsákat és teléreket képezve. Az így létrejött kőzetek az alapgránittól főként szövetükben és az egyes ásványok gyakoriságában (magmadifferenciáció) különböznek. A *pegmatit* gázokban dús magmarészekből képződött, kisebb nagyobb lencsákat alkot az alapgránitban, főként nagyra nőtt kvarcból és földpátból áll. Az *aplit* kevesebb színes alkotórészt tartalmaz, szövete finom, tömött, ásványos alkotórészek szabad szemmel nem különböztethetők meg benne, általában 50-100 m hosszan követhető, változó szélességű teléreket alkot. A *mikrogránit* az aplithoz hasonló, de több színes elegyrész, főként *biotit* fordul elő benne. A magmaszétkülönülés során a sötét

elegyrészeket tartalmazó tömegből *kerzantit* jött létre. A lehűlés folytatódása során 375 C° felett pneumatolitos jelenségek következtek be, *turmalinosodás, fluorit és molibdenit* képződése, stb.

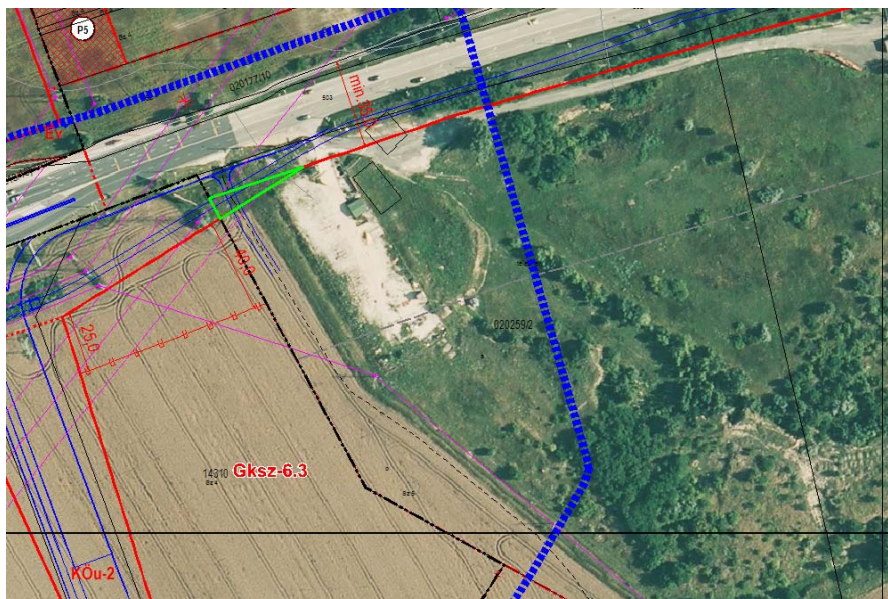
A hosszú ideig kiemelt helyzetű területen a denudáció során legkésőbb hatvan millió évvel ezelőtt a gránittest felszínre került, és csak a felső-pannon emeletben érte újabb vízelöntés, de az ekkor képződött üledékek a pleisztocénre letarolódtak. Ekkor viszont eltérő vastagságban periglaciális lösz rakódott le felszínén.

A kőfejtő egy aplitszerű mikrogránit-telért termelt ki. A védelemre javasolt falon világosszürke, kevés biotitot tartalmazó mikrogránitot, felette éles határral nagy szemű biotitgránitot tárt fel, ez utóbbi felett újra mikrogránit települt. A biotitgránit és a mikrogránit határán, főként a feltárás K-i részén néhány dm-es pegmatit-lencsék figyelhetők meg. Az irodalom szerint ugyanitt sötét elegyrészekből kialakult lamprofir (kerzantit) lencsék is láthatóak voltak, de méretük csupán néhány cm-es, mállottságuk pedig igen előrehaladott volt. A feltárás jelenlegi állapotában kerzantit nem figyelhető meg a fal felszínén. Szintén irodalmi adat utal kvarcátitotadás és kvarcerek jelenlétéről, ezekről ma már csak a bányaterület ÉK-i részén található nagyméretű kőzettörmelék tömör és sejtes kvarcítja tanúskodik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a Magyarországi gránitelfordulások közül a felszínközelségben megszilárdult anchimetamorf gránittest képződésének ásványos és kőzetszöveti nyomai tanulmányozhatók a feltárásban. A későbbi korok, főként a földtörténeti középkor (mezozoikum) képződési körülményeit számos feltárásban és bemutatóhelyen láthatjuk, paleozoós feltárásunk viszont jóval kevesebb van, ezért a védelemre javasolt szelvény földtani természetvédelmi és tudományos értéke nagy, helyi jelentősége pedig a földtani értékekben szűkölködő kistájban kiemelkedő.

3. Élővilág:

A hosszú évtizedekig üzemelő bánya felhagyásakor a bányagödörben hulladéklerakót alakítottak ki. A lerakó megtelésekor 0,6-1,0 m vastagságú talajtakarót kapott, ezen indult meg a szukcesszió. A területet elfoglaló növényzet nitrofil és pionír fajokból áll, az ezekhez kötődő, elsősorban gerinctelen faunával. Az életközösség értékes tagjaiként kell említést tenni a zöld gyík (*Lacerta viridis*), valamint a kövesebb részeken és a bányafalakon élő fali gyík (*Podacris muralis*) populációk, valamint a kígyók közül a rézsikló (*Coronella austriaca*) jelenlétéről. Jelentős még a bánya Dk-i peremén lévő löszfal madárkolóniája, amely partifecskekékből (*Riparia riparia*) és néhány gyurgyalag (*Merops apiaster*) párból áll.



A hatályos HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv szerint az 020259/2 ingatlant a 7. sz főút tervezett 35,0 m-es szabályozási szélessége érint, mely ellen a érdekelt államigazgatási és önkormányzati szervek kifogást nem emeltek a hatályos településrendezési véleményezésekor. A jelen módosítás a 7. sz főút szabályozási szélességét a020259/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében is növeli. Cca 220 m² nagyságú terület közlekedési területbe kerül átsorolásra (zöld körvonallal jelölt, háromszög alakú terület) Az érintett terület közlekedési területbe történő átsorolása, tekintettel az elhelyezkedésére, és jelenlegi használatára, nem érinti, nem veszélyezteti a védetté nyilvánítás – önkormányzati rendeletben rögzített - alábbi céljait:

- a./ A védetté nyilvánított TE fennmaradásának biztosítása, jelenlegi állapotának javítása.*
- b./ A nagy értékű földtani alapszelvény környezetének méltó rendezése.*
- c./ A település lakossága számára kirándulási, pihenési és ismeretterjesztési lehetőség biztosítása, a védett természeti emlék sérelme nélkül.*
- d./ Az ifjúságnevelési és oktatási alapfeladatok ellátásához, valamint a szakmai oktatás, kutatás, továbbképzés számára bemutatóhely biztosítása.*
- e./ A területre vonatkozó településfejlesztési és egyéb célok kitűzésénél és a tervezés során a természetvédelem érdekeinek biztosítása.*

A tervezett HÉSZ módosítás során az övezeti beépítési paraméterek változatlanok maradnak, ezért a terület zöldfelületeiben nem eredményez változást.

Az alátámasztó munkarész elkészítése, kiegészítése nem vált szükségessé.

7. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A javasolt módosítással összefüggésben jelentős mértékű, a környezet jó minőségét veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével a kidolgozó nem tartja szükségesnek

Az alátámasztó munkarész elkészítése, kiegészítése nem vált szükségessé.

8. KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat

A tervezett HÉSZ módosítás 7 számú országos főút, azaz a Budai út - Nagyszombati út csomópontjának négyágúvá fejlesztésére kialakított 14311 hrsz-ú földrészletet érinti. A módosítási területet a hatályos HÉSZ B6.1, B12.3 és K8.1 szabályozási tervlapjai tartalmazzák.

A módosítás feladat: Budai út és a 14311 hrsz-ú út csomóponti területén a szabályozási vonalak módosítása a közlekedési terület növelése érdekében.

A 020262/25 hrsz-ú ingatlanon tervezett Multifunkcionális csarnok kiszolgálását nagyobb részben 14311 hrsz-ú gyűjtőút fogja ellátni, melynek a Budai úthoz közelebb eső első szakaszán, a rendezvények előtti és utáni lökészerűen jelentkező forgalom eltűrhető levezetésére öt forgalmi sáv, az út nyugati oldalán nagy kapacitású gyalogjárda, és mellette kétirányú kerékpárút építése tervezett. Mindehhez széles útburkolat, széles útkorona szükséges, ami a szintkülönbségekből adódóan töltésre kerül, melynek részüi is széles területsávot igényelnek.

A 14311 hrsz-ú út a keleti oldalán -14310 hrsz-ú ingatlannal szomszédos területrészen- a hosszútávú fejlesztési elképzelés miatt további helybiztosítás szükséges a későbbiekben ezen az oldalon is kialakítandó kerékpárút és járda számára.

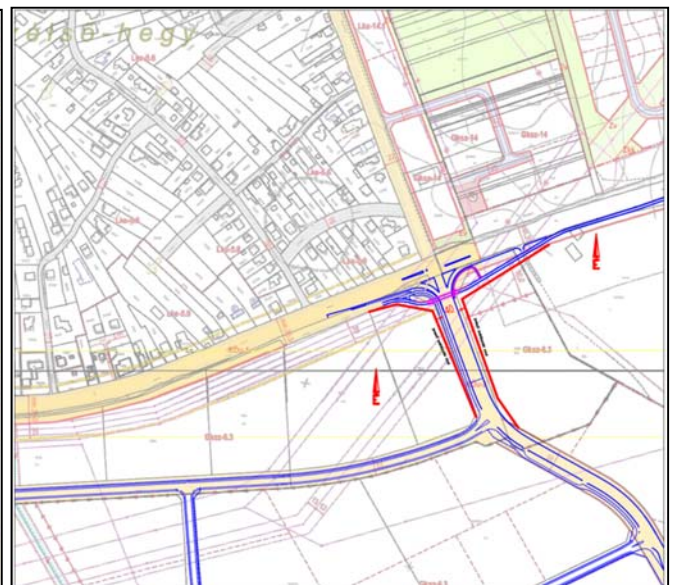
A fenti módosítási szempontok, valamint az elkészült tervek alapján szabályozási szélességet a csomópont felé haladóan egyre növekvő mértékben növelni szükséges.

További szabályozási módosítást igényel a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal e területét érintő új szakasza, ami a 7-es főúttól délre eső területsávon halad. Ennek helybiztosításához figyelembe kell venni, hogy az új kerékpárút-szakasz a csomópont negyedik új ágát külön szinten, aluljáró közbeiktatásával keresztezi, melynek nagy szintkülönbséget áthidaló földmunkájához, és az ehhez szükséges geometriai kialakításhoz elegendő hely szükséges.

A módosítás érinti a belterület 14310,14311,14312 hrsz-ú és a külterületi 020259/2 hrsz-ú ingatlanokat.

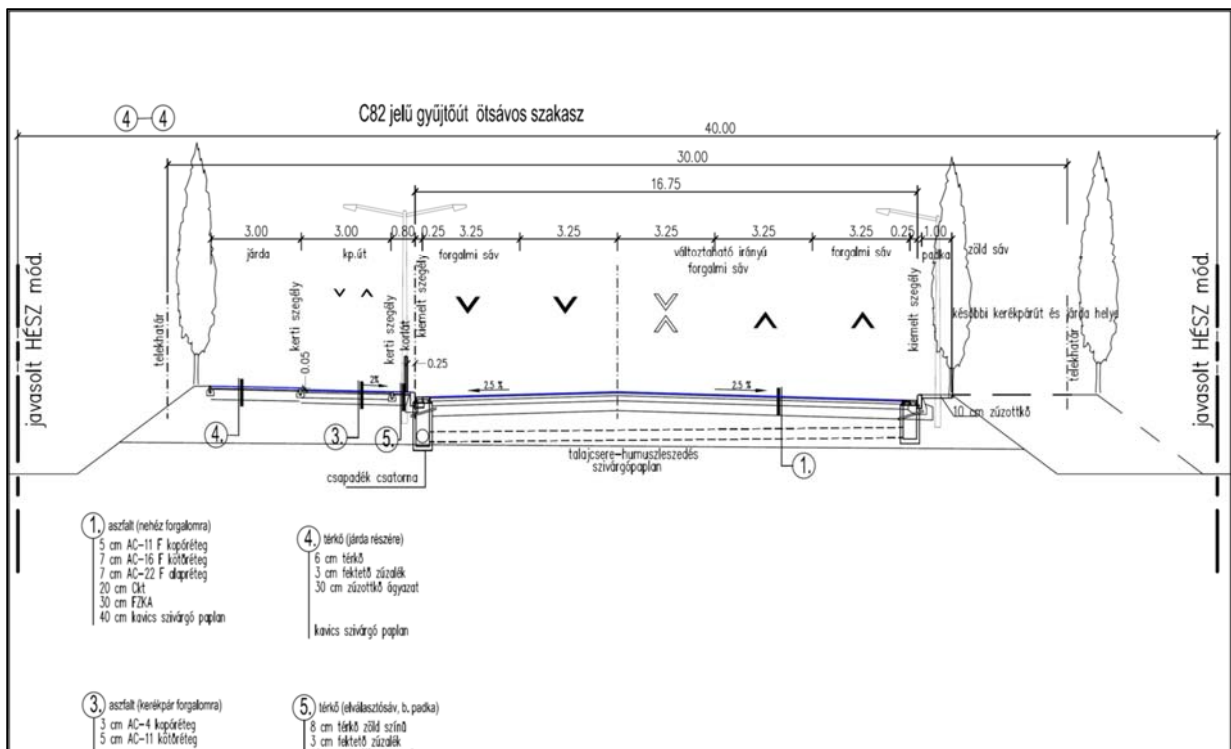


Jelenlegi állapot

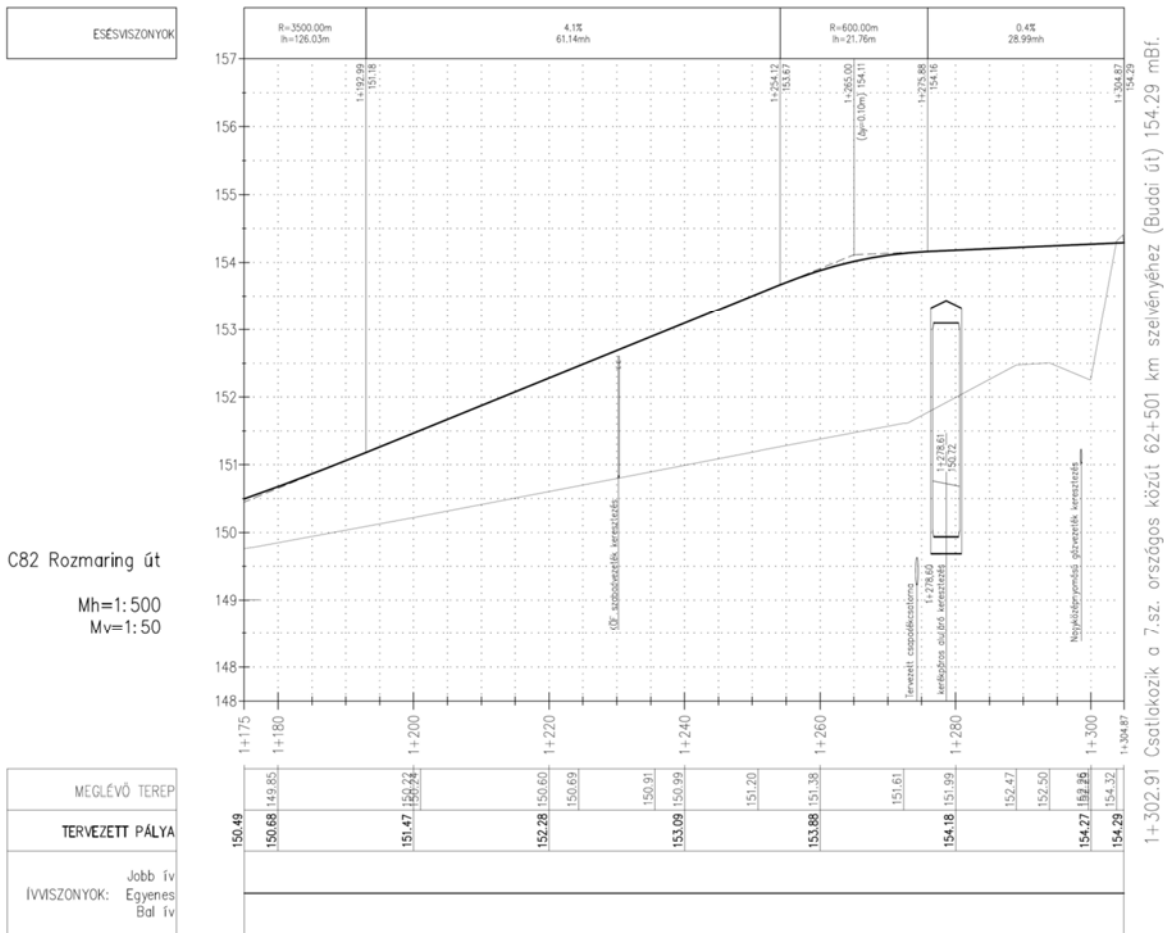


Javasolt módosítás rávetítve a megtervezett közlekedési létesítményeket.

SZÉKESFEHÉRVÁR, MEGYEI JOGÚ VÁROS KÜLTERÜLETÉNEK, VALAMINT EGYES BELTERÜLETI TERÜLETRÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2004 (II.24) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§(6a) bekezdés ca) pontja alapján, állami főépítési eljárás keretében



Mintakeresztmetszvény a tervezett módosítási szakasról



Hossz-szélvény a tervezett módosítási szakasról

Kerékpáros közlekedés

A tervezési terület érinti a 7-es főút mentén haladó Pákozdi-Székesfehérvár között épült kerékpárutat, mely része lesz a Budapest-Balaton kerékpáros útvonalnak.

A Nagyszombati út – Budai úti jelzőlámpás csomóponton való szintbeni átvezetés a kerékpárút országos jelentősége és a kerékpáros idényforgalom növekedése miatt mára már nem alkalmas. A kerékpárút emiatt Kisfalud teljes hosszában új, keresztezésmentes nyomvonalra kerül, mely még a lakott területen kívül új, a 7-es sz. főút magas töltésén átvezető aluljárón keresztül keresztezi a főutat, s így átkerül a főút déli oldalára, ahol a Nagyszombati úti csomópont új, déli ága alatt építendő aluljárón keresztül halad tovább a központ irányába.

A kerékpárút új nyomvonala a szabályozási vonal módosítását igényli a helyszínrajz szerint. Az ipari zóna területén a beépítés intenzitásának növekedésével párhuzamosan a kerékpáros közlekedés iránti igény kismértékű növekedésére lehet számítani, ami várhatóan a meglévő kerékpárút-hálózat, illetve kerékpáros útvonalak kissé növekvő leterhelésével járhat.

Közösségi közlekedés

A Multifunkcionális csarnok megépülésével, valamint a terület beépítési intenzitásának növekedésével párhuzamban igényként jelentkezik terület közösségi közlekedésének biztosítása.

A kialakuló új csomópont lehetővé fogja tenni az Alba Ipari Zóna területének Budai út felőli menetrendszerinti autóbuzsos feltárását és megközelítését melyhez buszmegálló és buszfordulók kialakítása is szükségszerű.

A fejlesztés során lehetővé válik a Budai úti és a Seregélyesi út környéki területek, sőt városrészek közösségi közlekedési összekapcsolása, együttműködése, hálózati kiteljesedése, mellyel jelentősen javítható a szolgáltatási színvonal.

Gyalogos közlekedés

A területen a jövőben megvalósuló beruházások révén a gyalogos áramlatok felerősödése várható, mely főleg a Multifunkcionális csarnok rendezvényei kezdő és befejező időszakában eredményez kiugróan nagy gyalogos forgalmat. A terület Budai úti kapcsolata belépésével az eddig „zsákszerűen” működő Alba Ipari Zóna területén az átmenő jármű-forgalom is megjelenik. Mindezek miatt a gyalogos közlekedés biztonságos levezetése érdekében az utak mentén a járdákat is ki kell építeni. Ezek helyigényét a jelenlegi szabályozási szélességek – a Budai úti csomópont közeli szakasz kivételével – biztosítják.

Várakozóhelyek

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bekezdése alá tartozó jelen tervmódosítás esetén az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit kell figyelembe venni.**

A parkolási igények kielégítését az **országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete és az Önkormányzat parkolási rendelete alapján előírt darabszámban a létesítmények telkén belül kell biztosítani.

A létesítendő parkolók száma a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2010. (IX. 7.) számú rendeletével módosított, az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-

biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 17/2000.(V.30.) számú önkormányzati rendelete alapján számítható.

Az új parkolókat a kialakításukkal egy időben szükséges fásítani. A meglévő parkolók utólagos fásítása a környezet jó minősége, komfortossága miatt javasolható.

A közterületi parkolók létesítéséhez közútkezelői hozzájárulás és a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály építési engedélye szükséges.

Tűzvédelmi szempontok

A közlekedési területen, az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül, jól megközelíthető helyen kell elhelyezni. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani.

9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS

A tervezett HÉSZ módosítás a kiépült közműhálózatban nem eredményez változást.

10. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A város teljes közigazgatási területére a 2010. évben elkészült a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány, melyet Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 810/2010 (XII.9) számú határozattal fogadott el.

A területen kulturális örökségvédelmi érték nincs.

A 2/2005(I.11) (I.12.) egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a várható környezeti hatásuk alapján a környezeti vizsgálat szükségességére adott vélemények az állami főépítési eljáráshoz

MEGNEVEZÉS	VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM
Á L L A M I G A Z G A T Á S I S Z E R V E K		
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész iktatószám: FE/09/00181-2/2018	Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési terv módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	IGEN
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály iktatószám: FE-08/KTF/1223-2/2018	A tárgyi településrendezési terv módosításhoz a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	IGEN
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság iktatószám: 1016/1/2018	A kiszabályozott közlekedési csomópont korrekciója az Alba Aréna kiszolgálásának továbbá a Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalának biztosítása érdekében tervezett módosítás nem érint országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti terület európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb tájvédelmi szempontból jelentős területet. A benyújtott módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	IGEN
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság iktatószám:	Észrevételt nem tett.	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság iktatószám: Fm-0044-0004/2018	Az Országos Vízügyi Főigazgatóság helyett a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakasz mérnöksége válaszolt megkeresésünkre. Vízrendezési-, vízkészlet-gazdálkodási és vízvédelmi szempontból az egyeztetési anyaggal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk és a benne foglaltakat elfogadják	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály iktatószám: FE/NEF/00467-2/2018	Tekintettel a tervezett módosítások nagyságrendjére a módosítások során jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	IGEN
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály iktatószám: 10.236/2016	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály iktatószám:	Észrevételt nem tett.	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal	A módosítás volumenére, valamint a csekély termőföldi érintettségre tekintettel talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.	IGEN

SZÉKESFEHÉRVÁR, MEGYEI JOGÚ VÁROS KÜLTERÜLETÉNEK, VALAMINT EGYES BELTERÜLETI TERÜLETRÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2004 (II.24) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§(6a) bekezdés ca) pontja alapján, állami főépítési eljárás keretében

<p>Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztálya</p> <p>iktatószám: FE-08/NT0/00388-2/2018</p>		
<p>Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p> <p>iktatószám: PE-06/ERDŐ/01672-2/2018</p>	<p>Az erdészeti hatóság elfogadja az önkormányzat álláspontját, miszerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.</p>	<p align="center">IGEN</p>
<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (Bányafelügyelet)</p> <p>iktatószám: VE-V/001/204-2/2018</p>	<p>A Bányafelügyelet az adott ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földrajzi veszélyforrásról a bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.</p>	<p align="center">IGEN</p>
<p>Országos Közegészségügyi Intézet</p> <p>iktatószám: Köz-2222-2/2018</p>	<p>Az Országos Közegészségügyi Intézetnek a módosítással kapcsolatban észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p>	<p align="center">IGEN</p>
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.</p> <p>iktatószám: BP/FNEF-TKI/01467-2/2018</p>	<p>A módosítani kívánt területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p>	<p align="center">IGEN</p>
<p>Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Iroda</p> <p>iktatószám:</p>	<p>Észrevételt nem tett.</p>	<p align="center">-</p>